

PROTOKOLL

Utskriftsdatum

2009-06-25

Handläggare

Annika Hjerpe

Security

Mötesdatum

2009-06-25 kl 18:30

Protokollsnr

Mötesplats

På gården

Mötesgrupp, ärende

Årsmöte, Brf Carlavagnen 17

Deltagare

Jacob Åseskog
Annika Hjerpe
Anders Eriksson
Gunilla Ålbrink
Jeanette Eklund
Yngve Olofsson
Philip Hedberg
Lars Wik
Christian Murray
Erik Almering
Emma Kvist

Kopiemottagare

		Bilaga/Klart senast, verkställs av
1	Stämman öppnades.	
2	Mötet godkände dagordningen men påpekade att det under punkt 17 fanns inkomna motioner att ta upp.	
3	Jacob Åseskog valdes till stämмоordförande.	
4	Annika Hjerpe valdes till protokollförare.	
5	Philip Hedberg och Gunilla Ålbrink valdes till justeringsmän och rösträknare.	
6	Mötet ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst.	
7	9 av 16 röstberättigade medlemmar närvarade vid mötet.	
8	Jacob Åseskog föredrog styrelsens årsredovisning. Yngve Olofsson frågade varför årsredovisningen inte nämner något om renoveringen av fläktarna som genomfördes år 2008 och fick till svar att den kostnaden redovisas under rubriken Tak på sid. 8. Jacob Åseskog påpekade att det i årsredovisningen står att föreningen har 18 lägenheter men att det korrekta är 16 + 1, samt att minusresultatet mestadels är avskrivningar som årsvis görs med 2% på fastigheten och 10%	

Bilagor

Justering av protokoll

PROTOKOLL

Utskriftsdatum

2009-06-25

Handläggare

Annika Hjerpe

Security

Bilaga/Klart senast, verkställs av

på maskiner. Lars Wik påpekade att det vore bra att upprätta en inventarieförteckning över föreningens maskiner.

Yngve Olofsson frågade varför föreningens rörliga lån är det som i årsredovisningen anges ha högst ränta. Annika Hjerpe påtalade att detta troligtvis var nivån på den rörliga räntan vid årsskiftet. Styrelsen ska kolla upp detta och svara Yngve Olofsson.

10 Mötet fastställde resultat- och balansräkningen.

11 Mötet godkände styrelsens föreslagna resultatdisposition.

12 Mötet röstade ja till att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13 Styrelseledamöternas arvoden fastställdes till 999 kronor.

14 Annika Hjerpe valdes till ordförande på ett år
Jacob Åseskog valdes till vice ordförande
Anders Eriksson valdes till kassör
Lars Wik valdes till ledamot
Malin Schöldsten valdes till ledamot
Gunilla Ålbrink valdes till suppleant
Jeanette Eklund valdes till suppleant
Philip Hedberg valdes till suppleant

15 Gunilla Wallberg valdes till revisor.

16 Yngve Olofsson valdes till valberedning, Vivan Westlund och Johan ska tillfrågas.

17 Motioner

Mötet avslag motion 1 om andrahandsuthyrning.

Mötet godkände motion 2 om fläktarna. Annika Hjerpe föreslog att även trycket i vattenlåsen kollas då flera lägenhetsinnehavare under mötet tar upp att de har problem med lukt från avloppen.

Mötet beslutade att utreda förslaget i motion 3a om bergvärme.

Mötet godkände motion 3b om förbättring av poolskötseln, styrelsen utarbetar förslag på hur detta ska genomföras men alla som ska använda poolen ska vara med.

Mötet beslutade att godkänna motion 4a om renovering av trapphuset men att detta kommer att tas i prioritetsordning då andra renoveringar, exempelvis fasaden och taket, är nödvändigare.

Mötet godkände motion 4b om översyn fläktarna.

Mötet beslutade att styrelsen ska utreda förslaget i motion 4c om förbättring av poolskötseln.

Mötet godkände motion 5 om höjning av överlåtelseavgiften till 5.000 kronor förutsatt att detta är tillåtet.

PROTOKOLL

Utskriftsdatum

2009-06-25

Handläggare

Annika Hjerpe

Security

Bilaga/Klart senast, verkställs av

18 Mötet avslutades av Jacob Åseskog.

Jeanette Eklund föreslog att vi ska ha mer aktiviteter tillsammans i huset för att gemenskapen ska ökas. En gårdsfest i augusti föreslogs och Jeanette Eklund påtog sig ansvaret för att anordna festen.

Bilagor

Åsa Eks motion:

Motion 1

Föreningen skall tillåta andrahandsuthyrning med bedömning och godkännande från styrelsen med 1 år i taget.

Yngve Olofssons motion:

Motion 2

Jag har en längre tid saknat ventilation i min lägenhet. Jag anser att styrelsen utreder vad det beror på och snarast ser till att det fungerar.

Nina Salo Åseskogs motioner:

Motion 3a

Finns det intresse att se över möjligheterna att dra in bergvärme in huset?

Motion 3b

Kan vi få fram en bättre lösning på poolskötningen och användandet då vi under våren har fått stänga av poolen ett flertal gånger pga misskötsel?

Philip Hedbergs motioner:

Motion 4a

Väggar och tak i trapphuset behöver en renovering. En uppfräschning skulle skapa en trevligare upplevelse för såväl oss som bor i huset som besökare.

Förslag: Att styrelsen ser över om det finns utrymme i budgeten för genomförandet av en renoveringsåtgärd efter att offerter tagits in av lämpliga entreprenörer. Om så är fallet så bör styrelsen besluta om en sådan åtgärd.

Motion 4b

Fläktsystemet i huset verkar fungera mindre bra.

Förslag: Att styrelsen ges i uppdrag att komma till rätta med fläktsystemet och efter offertintagande ser över om det finns utrymme i budgeten för genomförandet av en reparationsåtgärd. Om så är fallet så bör styrelsen besluta om en sådan åtgärd.

Motion 4c

Poolen på innergården är ett mycket trevligt inslag.

Förslag: Att ett schema likt gräsklippar-schemat upprättas för den kontinuerliga skötseln av poolen (ej inkluderande sedvanlig rengöring efter

bad) bland de personer i föreningen som i huvudsak nyttjar den. Tiden för medlemmarnas ansvarsperioder kan diskuteras fram mot bakgrund av tidigare erfarenheter. Philip Hedberg kan –

Ev justering av protokoll: sign

PROTOKOLL

Utskriftsdatum

2009-06-25

Handläggare

Annika Hjerpe

Security

Bilaga/Klart senast, verkställs av

efter vederbörlig instruktion – tänka sig att vara kontaktperson vid eventuella frågor avseende poolen.

Ev justering av protokoll: sign