

Extra föreningsstämma Brf Carlavagnen 17, torsdag 26/9 2013 kl: 19:00.

§ 1. Stämmans öppnandes.

§ 2. Godkännande av dagordningen, enhälligt ja.

§ 3. Val av stämmans ordförande, valdes Nina Salo.

§ 4. Anmälan av stämordförandes val av protokollförare, valdes Åsa Ek.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare valdes Sara Alenmyr och Anders.

§ 6. Frågan om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst, enhälligt ja.

§ 7. Fastsällande av röstlängd, 8 st. närvarande medlemmar samt 1 stycken fullmakt.

● Närvarande: Åsa Ek, Nina Salo, Annika Hjerpe, Sara Alenmyr, Anders *Enklsson*,
Göran Liljedahl, Carina & Anders Hasselrot, Philip Hedberg

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning, hänvisar Nina till ordinarie föreningsstämma den 25/6 2013.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse, utan anmärkning.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, Nina går igenom detta, se årsredovisningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition. Ja.

§ 12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Ja, styrelsen får sina arvoden, information om detta skickas till SBC.

§ 13. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningen anmält ärende.

Motion till Brf. Carlavagnen 17 som togs upp på föreningsstämman den 25/6 2013 ang. uthyrning av lägenhet i 2:a hand. Skriven av Åsa Ek. Togs även upp till diskussion under styrelsemötet 3/9 2013 för att sedan skulle röstas om på extra föreningsstämma 26/9 2013.

Efter diskussioner och förtydligande av motionen som innebär:

Bostadsrättsföreningen Carlavagnen 17 röstade enhälligt ja, 8 st. närvarande samt 1 stycken fullmakt på:

Att föreningen skall följa med i den lagstiftningen som sker och samverka och i samband med detta ändra stadgarna, från att andra handsuthyrning kan ske under särskilda

beaktansvärda skäl till skäl. När detta blir aktuellt 1 juli 2014, då lagändringen föreslås träda i kraft, skall det kallas till stämma för att kunna ändra stadgarna enligt gällande regler för detta. När detta är gjort har föreningen möjlighet att kunna ta ut en avgift från alla de som hyr ut i andra hand, vilket gynnar föreningen ekonomi.

Bifogar Promemoria lagtext från 2013-06-27 samt Justitiedepartementets faktablad ang. lag om privatuthyrning av bostad. Samt Motionen från 25/6 2013.

§ 14. Stämmans avslutande.

§ 15. Övriga frågor.

Stockholm 26/9 2013

Protokollförare: Åsa Ek

asasusanne@gmail.com

Justeringsman 1. : saraalenmyr@gmail.com

Sara Alenmyr

Justeringsman 2. : Aner14@stosn.com

Anders Eriksson

Anders Eriksson

Motion till BRF Carlavagnen 17. Föreningsstämma den 25/6 2013.

Hej,

Jag önskar att vi i föreningen skall ha generösa regler som samverkar med den nya lagstiftningen från 1 februari 2013 då lagen om uthyrning av egen bostad ändrades.

Jag bifogar lagen samt Fastighetsägarnas utskrift som belyser bostadsrättsinnehavarens skyldigheter då hon/han hyr ut i 2:a hand samt vad föreningen bör tänka på.

Jag önskar ha kvar min bostadsrätt eftersom jag planerar för att mina barn skall få ta över den så småningom eller om jag själv senare i livet kommer att bo där som pensionär.

Mvh Åsa Ek



Vegagatan 5, 1 tr

11328 Stockholm

asasusanne@gmail.com

0735-444956