

Protokoll fört vid föreningsstämma i BRF Carlavagnen 17 den 18e juni 2024 i Stockholm

Dagordning

1. Öppnande

Stämman öppnas

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns

3. Val av stämмоordförande

Annika Hjerpe väljs till stämмоordförande

4. Val av protokollförare

Johanna Lundh väljs till protokollförare

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Vivan Westerlund & Göran Lindén väljs till justeringsmän tillika rösträknare

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman anses ha blivit stadgeenlig utlyst

7. Fastställande av röstlängd

Närvarande vid stämman: Vivan Westerlund, Shaho Moulodi, André Vial, Jacob Åseskog, Göran Liljedahl, Göran Lindén, Annika Hjerpe, Johanna Lundh, Åsa Ek. Jacob Åseskog har fullmakt för Christoffer Gatara/Louise Pedersen. Åsa Ek har fullmakt för Malin Weiman. Total röstlängd: 11.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Rörliga räntan och amorteringen framåt: styrelsen vill avvakta och se över ränteläget innan eventuellt beslut på detta tas. Föreningen går med en mindre förlust i år vilket beror på diverse renoveringar, det ökade kostnadsläget samt räntor. De finns pengar i kassan men det finns även en tanke om vi behöver ta upp mer lån beroende på kostnader som kommer uppkomma under året

9. Föredragning av revisorns berättelse

Underhållsplan framåt i tiden har föreslagits

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Godkänner revisorns resultat och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition

Godkänns i enlighet med förslaget i årsredovisningen

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Godkänns

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Arvode om 999kr per styrelseledamot samt 5000kr till ordförande godkänns

GL OK

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

De sittande styrelseledamöter och suppleanter väljs om: Annika Hjerpe, Göran Lindén, Malin Weiman, Sebastian Karlsson och Åsa Ek

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Vi fortsätter med samma som föregående år

16. Val av valberedning

André Vial väljs till valberedning

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion 1 från Annika Hjerpe:

Under våren har en lägenhet i huset renoverats och mycket av renoveringen har pågått på helger med början 08:00 på morgnarna, renoveringen pågick till och med under påskhelgen, som är en storhelg.

Det har varit störande för flera i huset och har fått mig att inse att vi behöver specificera vad som gäller i våra ordningsregler som bara säger att det ska vara tyst i huset mellan 07:00 och 22:00.

Jag föreslår att vi lägger till följande i våra ordningsregler:

Stora planerade renoveringsarbeten och ombyggnationer får påbörjas först klockan 10:00 på lördagar, söndagar och helgdagar. (Här kan mötet diskutera om vi tycker 09:00 är en bättre tid att få börja byggjobb på helger.)

Det är förhoppningsvis inte troligt att någon kommer ta hit byggfirmor på julafton eller på midsommandagen, men det extremt bullriga renoveringsarbete som utfördes under hela långfredagen och hela påskaftonen fick mig att inse att sådant faktiskt kan hända.

Jag föreslår därför även att vi lägger till i våra ordningsregler att inga stora planerade renoveringsarbeten eller ombyggnationer får utföras på storhelger.

Att renovera/föra störande ljud under jul, nyår, påsk och midsommar samt innan kl 10.00 på helger ska förbjudas.

Stämman röstar Ja, en röst emot.

Utöver detta röstade stämman om att ingen renovering får ske efter 18.00 alla dagar i veckan.

Alla närvarande röstade Ja.

18. Övriga frågor

Ordningen och tillståndet i tvättstugan - Vivan

Förslag läggs fram att byta ut städmaterialet i tvättstugan. Stämman beslutar att tvättstugan kontinuerligt bör städas noggrant, städfirman ska även informeras om vad det är som måste städas vid varje städtillfälle.

Det framkommer att det finns personer som använder tvättstugan som inte städar efter sig vilket leder till ett problem för alla andra när dem ska tvätta.

Stämman beslutar, genom röstning där alla närvarande personer röstade ja, över ett framtätagande av

Created With Tiny Scanner

GL 1700

en lista över städmoment som krävs efter varje tvätt för att man ska få använda tvättstugan. Shaho Moulodi tar fram ett förslag på denna lista och denna lista ska sedan sättas upp i tvättstugan.

Dörren ska alltid hållas stängd in till gården då vi har haft råttor på gården. Det är även viktigt att man städar ordentligt när man använt grill/utemöbler för måltider och att man inte har mat ståendes på balkongerna utan uppsikt.

Information framgår att porttelefonen är borttagen, skylten ska även tas ner som sitter bredvid ytterdörren.

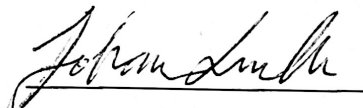
En rensning ska ske av cyklar. Förslag är att alla sätter en lapp med sitt namn på den cykel som tillhör dem, sedan kommer de cyklar som inte tillhör någon bortforslas.

Då vi haft inbrott tydliggörs det att vi inte ska släppa in obehöriga i fastigheten.

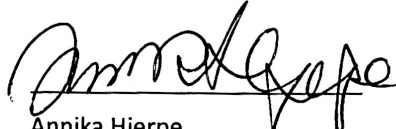
19. Avslutande

Ordförande förklarar stämman avslutad

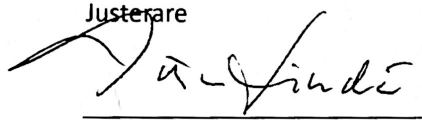
Protokollförare


Johanna Lundh

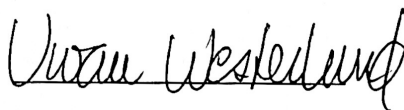
Stämмоordförande


Annika Hjerpe

Justerare


Göran Lindén

Justerare


Vivan Westerlund