

Protokoll Brf Carlavagnen 17 ordinarie årsstämma 2022-06-09

Närvarande: Annika Hjerpe, Vivan Westerlund, André Vial, Lars Wik, Malin Weiman, Åsa Ek, Anders Eriksson (via telefon) och ombud för Brandel.

1. Styrelsens ordförande Annika Hjerpe hälsade alla medlemmar välkomna till ordinarie föreningsstämma och förklarade stämman öppnad.
2. Stämman godkände dagordningen.
3. Stämman valde Annika Hjerpe till stämмоordförande.
4. Stämman valde Malin Weiman som protokollförare.
5. Stämman valde Vivan Westerlund och André Vial till justeringsmän och rösträknare.
6. Stämman godkände att stämman har blivit i stadseenligt ordning utlyst.
7. Stämman fastställde röstlängden till 9 av 14 varav en röst via fullmakt från Viktor Danielsson.
8. Kassören Anders Eriksson föredrog styrelsens årsredovisningen. Ingen hade några frågor eller anmärkningar.
9. Stämman hade inga frågor eller anmärkningar på revisorns berättelse som finns med i årsredovisningen.
10. Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.
11. Stämman godkände resultatdispositionen.
12. Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Stämman godkände fastslagna arvoden på 999 kronor åt styrelseledamöter och 5.000 kronor åt ordföranden, samt den summa revisorn fakturerar, åt revisorn.
14. Stämman valde styrelsens och valberedningens förslag på ny styrelse enligt följande:

Annika Hjerpe – ledamot
Anders Eriksson – ledamot
Malin Weiman – ledamot
Åsa Ek – ledamot
Eva Brandel – suppleant
15. Stämman valde Frida Sylvén till revisor.
16. Stämman valde André Vial till valberedning.

17. Motioner:

Motion 1

Laga samtliga lampor i föreningen samt installera en lampa som tänds automatiskt när entréporten öppnas.

Flertalet av lamporna i föreningen är icke fungerande alternativt delvis fungerande. Både för boendes säkerhet och trivsel är det viktigt att samtliga lampor löpande fungerar fullständigt.

Vi noterar tillexempel:

- Lampa vid cyklarna (ej fungerande)
- Lampa vid dörren till källaren (ej fungerande)

och föreslår:

- Att installera en sensor till lampan i entrén vilket gör att lampan tänds automatiskt när porten öppnas

Med anledning av ovanstående föreslås besluta:

att säkerställa att samtliga lampor i föreningen löpande är fullt fungerande samt att installera sensor till lampan i entrén.

Stockholm, den 19 maj 2022

Sebastian Karlsson

Johanna Lundh

Stämman röstade nej till motion 1.

Stämman beslutade att uppdatera föreningens ordningsregler med förtydligande om att de boende på varje våningsplan ansvarar för att byta glödlampor på sitt våningsplan.

Motion 2

Ta bort namnskylden vid entrén (på utsidan av porten)

Innan entrédörren till trapphuset sitter en skylt som visar en icke uppdaterad lista över boende i föreningen. Vi förstår att skylten sattes dit en gång i tiden när föreningen hade en porttelefon. Eftersom föreningen inte längre har en porttelefon föreslår vi att ta bort skylten utanför entrén med anledningarna:

- Säkerhetsrisk att offentligt lista boende i föreningen
- Skylten är inte uppdaterad och reflekterar inte vilka som bor i föreningen
- Skylten kan tas bort till en väldigt låg kostnad

Med anledning av ovanstående föreslås besluta:

att ta bort skylten innan entrédörren.

Stockholm, den 19 maj 2022

Sebastian Karlsson

Johanna Lundh

Stämman röstade nej till motion 2.

Motion 3

Byta ut samtliga dörrskyltar (på lägenhetsdörrarna) till enhetliga skyltar samt installera enhetliga ringklockor i trapphuset.

I föreningen finns det 17 dörrar och det finns 10 antal olika sorters dörrskyltar (på 7 dörrar saknas det även dörrskyltar).

Det ger ett rörigt intryck både för boende i föreningen och för utomstående (gäster, bud etcetera). Intrycket skulle kunna förbättras med relativt sett billiga medel genom att byta ut samtliga dörrskyltar till enhetliga skyltar.

Estimerad kostnad hade varit: 8,500kr (antagit pris per skylt om 500kr)

I föreningen idag finns det 17 ringklockor och det finns 17 antal olika sorters ringklockor (varierat mellan exempelvis plast och mässing), där även vissa är icke fungerande. Liksom dörrskyltarna ger det ett rörigt intryck samt skapar irritation från exempelvis bud när ringklockor inte fungerar. Vi anser att det kan förbättras med relativt sett billiga medel.

Estimerad kostnad hade varit: 8,500kr (antagit pris per ringklocka om 500kr)

Med anledning av ovanstående föreslås besluta:

att byta ut samtliga dörrskyltar till enhetliga skyltar samt installera enhetliga ringklockor.

Stockholm, den 19 maj 2022

Sebastian Karlsson

Johanna Lundh

Stämman röstade nej till motion 3.

Stämman beslutade att införa i föreningens ordningsregler att nya namnskyltar till ytterdörrarna ska fästas med magnet eller dubbelhäftande tejp för att man inte ska behöva borra i föreningens dörrar.

Motion 4

Byt ut brevlådor till enhetliga träbrevlådor (eller liknande som efterliknar fastighetens byggår och stil) samt se till att samtliga namnskyltar på brevlådorna är enhetliga (i exempelvis mässing eller annat tidstypiskt material).

Brevlådorna och anslagstavlan i entrén ger ett första intryck till fastigheten och vi anser att brevlådorna och anslagstavlan i dagsläget ger ett rörigt intryck både för boende och

utomstående (gäster, bud, brevbärare etcetera).

Vi noterar exempelvis följande:

- Majoriteten av brevlådorna har handskrivna namnlappar
- Anslagstavlan bör visa en översikt över vilka som bor i föreningen samt vilken våning
- Brevlådorna och anslagstavlan bör efterlikna fastighetens byggår och stil (exempelvis träbrevlådor med matchande mässingsskyltar)

Vi anser att samtliga av ovan punkter bidrar till ökad struktur för utomstående samt ökad trivsel för boende i föreningen.

Estimerad kostnad hade varit: 10,000–15,000kr

Med anledning av ovanstående föreslås besluta:

att byta ut samtliga brevlådor, namnskyltar och anslagstavla till enhetliga brevlådor, namnskyltar och anslagstavla vilka också ska efterlikna föreningens byggår och stil.

Stockholm, den 19 maj 2022

Sebastian Karlsson

Johanna Lundh

Stämman röstade nej till motion 4.

Stämman beslutade att en tavla med namn på alla boende i huset sätts upp i porten, innanför portalen så att den inte syns utifrån.

18. Övriga frågor

Krav sortering av matavfall från 2023

Åsa Ek informerade om att vi från årsskiftet kommer att sortera matavfall enligt lagkrav.

Vi kommer ersätta en av soppåsarna i soprummet med ett kärl för matavfall.

Det innebär att alla medlemmar redan nu kan förbereda plats i var och ens kök för att hantera plats för matavfall i avsedd matavfallspåse.

Fortsatt krav att alla medlemmar sorterar plast, kartong, tidningar, glas och metall och lämnar detta på miljöstationerna i området.

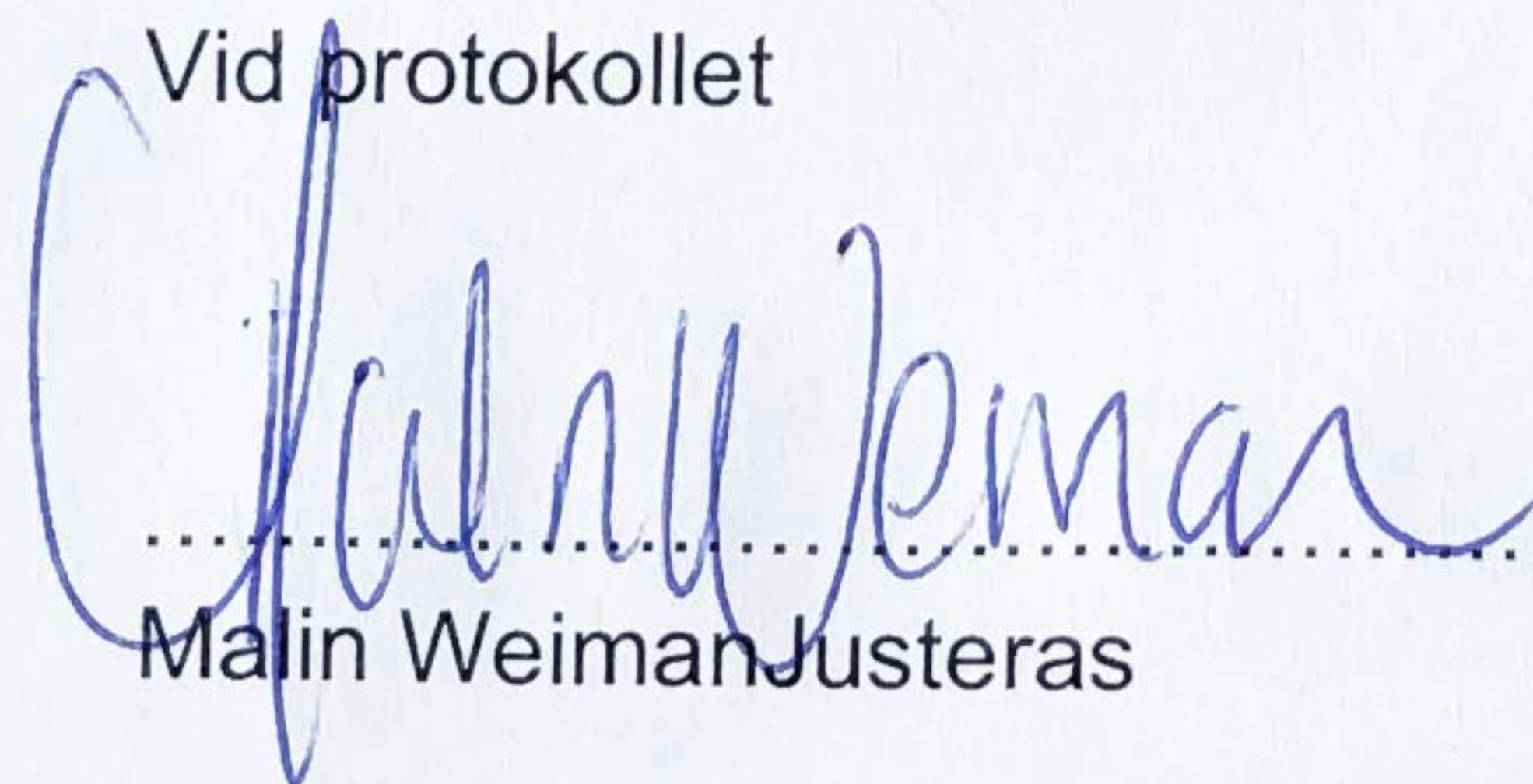
Brandskydd

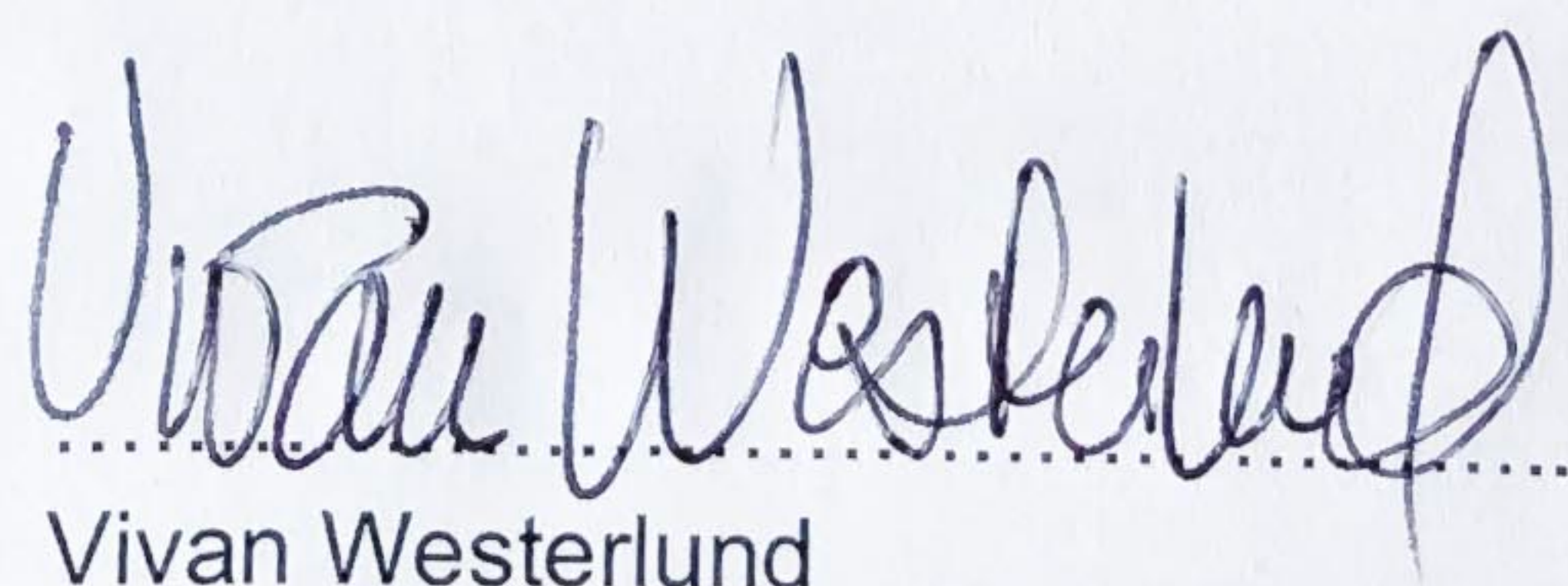
Åsa som även är föreningens brandskyddsansvarig påminner alla att ha fungerande brandvarnare. Brandvarnare är även sedan en tid uppsatta i allmänna utrymmen trapphus och källaren.

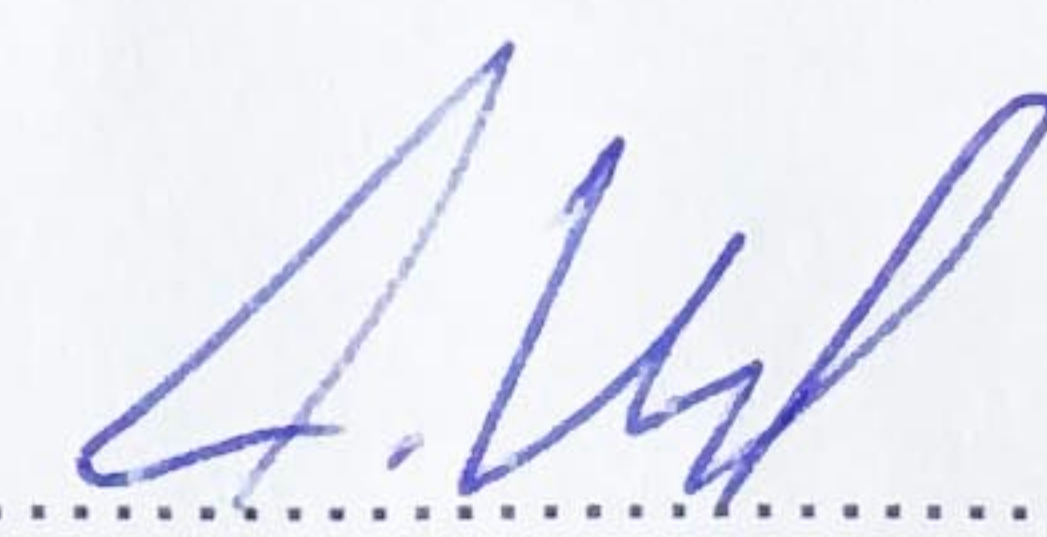
19. Avslutande

Ordförande tackade för alla som närvarande på årsstämman och stämman avslutades.

Vid protokollet


.....
Malin Weiman Justeras


.....
Vivan Westerlund


.....
André Vial