

Årsstämma Brf. Carlavagnen 17

25 juni 2013

Närvarande

Anders Eriksson

Åsa Ek

Lars Wie

Vivan Westerlund

Malin Weiman

Annika Hjerpe

Nina Salo Åseskog

Sara Alenmyr

Max Brandhildh

Jakob Åseskog

Dagordning

1. Årsstämman öppnas.
2. Till ordförande väljs Nina Åseskog
3. Dagordningen godkänns av närvarande föreningsmedlemmar.
4. Till protokollförare väljs Max Brandhildh.
5. Till justeringsmän väljs Sara Alenmyr och Åsa Ek.
6. Årsstämman har enligt närvarande medlemmar blivit stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden fastställs till 8+2.
8. Kassör Anders Eriksson går kortfattat igenom årsredovisningen och meddelar att kostnaderna för föreningen var lägre 2012 än 2011 men att föreningen gått med förlust, dock rent redovisningsmässigt. Vinst väntas under 2013.
13. Stämman fattar beslut om att godkänna styrelseledamöters och revisors arvoden för nästkommande verksamhetsår.
14. Föreningens styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår fastställdes efter valberedningens förslag till (9 för, 1 nedlagd röst):
 - Annika Hjerpe – Ordförande
 - Nina Salo Åseskog – Vice ordförande
 - Kassör – Anders Eriksson
 - Sekreterare – Malin Weiman
 - Ledamot – Lars Wie
 - Suppleant – Åsa Ek
15. Stämman beslutar om att fortsätta med nuvarande revisor, Anders Felländer på Grant Thornton.
16. Till nästa års valberedning väljs Max Brandhildh och Jakob Åseskog

17. 2 st motioner har inkommit till styrelsen innan årsstämman.

A. Översyn av trycket i vattenkranarna (Lars Wie)

- Stämman röstar för att föreningen avvaktar med en översyn till dess att mer viktiga åtgärder har blivit åtgärdade och att frågan tas upp senare då även fler offerter kan tas in av styrelsen.

B. Generösare regler för andrahands-uthyrning efterfrågas med anledning av ny lag som gäller sedan februari 2013. (Åsa Ek)

- Stämman fattar beslut om att röstning om generösare regler* senareläggs till extra årsstämma efter sommaren för att föreningens medlemmar ska kunna sätta sig in i den nya lagen och därigenom kunna fatta ett välgrundat beslut.

* "Generösare regler innebär att bostadsrättsinnehavaren skall få möjlighet att hyra ut/upplåta sin lägenhet i 2:a hand under den tid som han/hon bestämmer. Det skall finnas ett utrymme för 2:a hands uthyrning så att bostadsrätts innehavaren har möjlighet att behålla sin bostadsrätt för eventuell överlåtelse till sina barn alt. kunna flytta in i vid senare tillfälle i livet. Samtidigt även kunna bidra med att ge en annan människa bostad under viss tid helt i linje med riksdagens tanke kring uthyrning av bostad i 2:hand. Med tanke på den bostads brist som gäller.

Bostadsföreningens godkännande skall vara skriftligt.

Bostadsrätt innehavaren har skyldighet att informera den som skall hyra i 2: hand om föreningens Ordningsregler och skall skriva in i sitt uthyrnings avtal att dom skall följas.

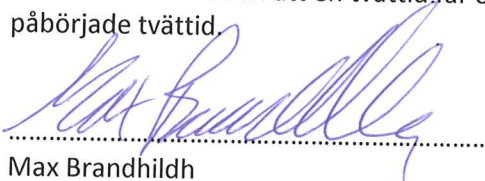
Bostadsrätts innehavaren är fortfarande skyldig att delta i förenings arbete som alla bostads rättsinnehavare i föreningen har, även om lägenheten är uthyrd.

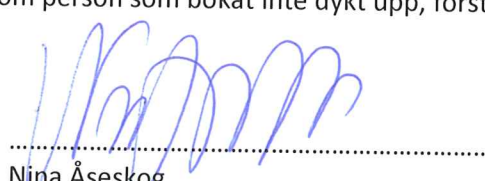
Bostadsrätts innehavaren skall ge alla kontakt uppgifter till styrelsen skriftligt."

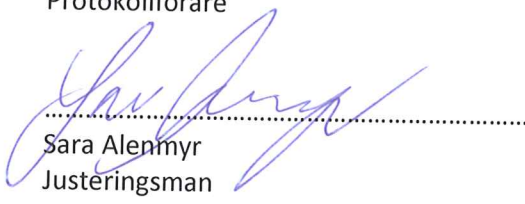
Bifogat till styrelsen utskrift från lagen om uthyrning i 2:a hand samt information från Riksdag och fastighetsägarna.

Övriga Frågor:

Översyn av ordningsregler gällande den gemensamma tvättstugan önskas. Dels vad avser tvätttider men även när man får ta någon annans tvättid. Nya tider beslutas av stämman till 7-10, 10-14, 14-18 och 18-22. Det bestäms även att en tvättid får övertas om person som bokat inte dykt upp, först 1 timme efter påbörjade tvättid.


Max Brandhildh
Protokollförare


Nina Åseskog
Stämordförande


Sara Alenmyr
Justeringsman


Åsa Ek
Justeringsman

Motion till BRF Carlavagnen 17. Föreningsstämma den 25/6 2013.

Hej,

Jag önskar att vi i föreningen skall ha generösa regler som samverkar med den nya lagstiftningen från 1 februari 2013 då lagen om uthyrning av egen bostad ändrades.

Jag bifogar lagen samt Fastighetsägarnas utskrift som belyser bostadsrättsinnehavarens skyldigheter då hon/han hyr ut i 2:a hand samt vad föreningen bör tänka på.

Jag önskar ha kvar min bostadsrätt eftersom jag planerar för att mina barn skall få ta över den så småningom eller om jag själv senare i livet kommer att bo där som pensionär.

Mvh Åsa Ek



Vegagatan 5, 1 tr

11328 Stockholm

asasusanne@gmail.com

0735-444956