

Årsredovisning 2023

Brf Carlavagnen 17

716419-1996



Välkommen till årsredovisningen för Brf Carlavagnen 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Karlavagnen 17	1998	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 032 kvm och 2 lokaler om 112 kvm. Byggnadernas totalyta är 1144 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annika Hjerpe	Ordförande
Åsa Susanne Ek	Styrelseledamot
Göran Gunnar Oscar Lindén	Styrelseledamot
Malin Weiman	Styrelseledamot
Sebastian Björn Karlsson	Styrelseledamot
Anders Eriksson	Styrelseledamot

Valberedning

André Vial

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Frida Sylvén Auktoriserad Revisor Parameter revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Äppelträdet beskars
2021	●	Äppelträdet beskars
2020	●	Målning av fönster mot gatan Målning av fönster och fönsterkarmar mot gården Målning av fönstren på gårdshuset
2019	●	Äppelträdet beskars
2016	●	Fasaden mot gatan målades Trapphuset målades Fönsterkarmar mot gatan målades
2015	●	Spolning av stammar
2014	●	Ombyggnad av ventilation
2013	●	Nytt plåttak på gårdshuset Byte av värmekabel i alla takrännor samt montering av snörasskydd vid takbrott mot gata
2003	●	Totalrenovering av gård
2001	●	Fönsterrenovering
1999	●	Stambyte

Planerade underhåll

	●	Renovering av tvättstuga, målning av fasaden mot gården samt gårdens murar,
2025	●	Spolning av stammar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Takskottning, värmeslingor i stuprör	Dimson Bygg AB
Hiss	Hissgruppen
Revision	Parameter revision
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
vatten	Stockholm vatten
Bredband	Stockholms stadsnät
Porttelefon	Telia
Ventilation och sotning	Peter sotare

Trappstädning Erkinsson AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 20 procent den 1 januari 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	889 146	771 117	756 724	759 094
Resultat efter fin. poster	-208 666	-51 636	-140 753	-290 893
Soliditet (%)	61	62	62	61
Yttre fond	943 587	783 735	670 218	556 701
Taxeringsvärde	53 284 000	53 284 000	37 839 000	37 839 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	582	487	483	454
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,1	65,1	65,9	64,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 236	3 236	3 291	3 339
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 920	2 920	2 969	3 024
Sparande per kvm totalyta, kr	8	146	68	-57
Elkostnad per kvm totalyta, kr	83	98	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	182	164	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	24	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	296	286	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,85	1,00	1,83	1,84
Räntekänslighet (%)	5,56	6,65	6,81	7,36

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Justerat för föreningens avskrivningar, ej kassaflödespåverkande, redovisar föreningen ett positivt resultat. Under kommande räkenskapsår ska föreningen se över utgifterna i föreningen för att undvika framtida förluster.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	10 716 106	-	-	10 716 106
Upplåtelseavgifter	900 250	-	-	900 250
Fond, yttre underhåll	783 735	-	159 852	943 587
Balanserat resultat	-6 520 030	-51 636	-159 852	-6 731 518
Årets resultat	-51 636	51 636	-208 666	-208 666
Eget kapital	5 828 425	0	-208 666	5 619 759

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 731 518
Årets resultat	-208 666
Totalt	-6 940 184

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	159 852
Balanseras i ny räkning	-7 100 036
	-6 940 184

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	889 146	771 117
Övriga rörelseintäkter	3	19 381	5
Summa rörelseintäkter		908 527	771 122
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-682 687	-490 719
Övriga externa kostnader	8	-77 555	-67 717
Personalkostnader	9	-10 514	-12 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 280	-218 280
Summa rörelsekostnader		-989 036	-788 935
RÖRELSERESULTAT		-80 510	-17 814
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		538	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-128 694	-33 852
Summa finansiella poster		-128 156	-33 822
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-208 666	-51 636
ÅRETS RESULTAT		-208 666	-51 636

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 782 472	9 000 752
Summa materiella anläggningstillgångar		8 782 472	9 000 752
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 782 472	9 000 752
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 703	8 396
Övriga fordringar	13	29 093	30 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	77 804	44 866
Summa kortfristiga fordringar		113 600	83 691
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	2 303	2 303
Summa kortfristiga placeringar		2 303	2 303
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 948	360 729
Summa kassa och bank		329 948	360 729
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		445 851	446 723
SUMMA TILLGÅNGAR		9 228 322	9 447 474

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 616 356	11 616 356
Fond för yttre underhåll		943 587	783 735
Summa bundet eget kapital		12 559 943	12 400 091
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 731 518	-6 520 030
Årets resultat		-208 666	-51 636
Summa fritt eget kapital		-6 940 184	-6 571 666
SUMMA EGET KAPITAL		5 619 759	5 828 425
Avsättningar			
Avsättningar		104 156	91 329
Summa avsättningar		104 156	91 329
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 339 933	243 750
Summa långfristiga skulder		3 339 933	243 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	3 096 183
Leverantörsskulder		35 301	63 319
Övriga kortfristiga skulder		368	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	128 805	124 470
Summa kortfristiga skulder		164 474	3 283 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 228 322	9 447 474

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-80 510	-17 814
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	218 280	218 280
	137 770	200 466
Erhållen ränta	538	30
Erlagd ränta	-128 694	-27 804
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	9 614	172 692
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 909	-2 305
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-23 313	-34 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-43 608	136 185
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	12 827	11 628
Amortering av lån	0	-56 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	12 827	-44 622
ÅRETS KASSAFLÖDE	-30 781	91 563
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	360 729	269 166
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	329 948	360 729

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Carlavagnen 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	589 056	490 896
Hysesintäkter, lokaler	286 764	261 673
Kabel-TV/Bredband	12 504	12 504
Övriga intäkter	822	6 044
Summa	889 146	771 117

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	2	5
Elprisstöd	19 379	0
Summa	19 381	5

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	9 566	6 753
Besiktning och service	16 938	11 316
Trädgårdsarbete	7 598	566
Snöskottning	5 455	6 193
Summa	39 557	24 828

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	113 921	16 133
Bostäder	54 375	0
VA	13 729	0
Summa	182 025	16 133

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	95 329	111 747
Uppvärmning	208 505	187 325
Vatten	34 333	27 973
Sophämtning	21 669	24 205
Summa	359 836	351 250

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 199	26 978
Kabel-TV	3 044	2 764
Bredband	10 584	10 584
Fastighetsskatt	59 442	58 182
Summa	101 269	98 508

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	240	0
Övriga förvaltningskostnader	26 947	26 244
Revisionsarvoden	18 548	15 156
Ekonomisk förvaltning	31 820	26 317
Summa	77 555	67 717

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	8 000	9 295
Sociala avgifter	2 514	2 924
Summa	10 514	12 219

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	83
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	128 689	33 734
Övriga räntekostnader	5	35
Summa	128 694	33 852

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 355 695	14 355 695
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 355 695	14 355 695
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 354 944	-5 136 664
Årets avskrivning	-218 280	-218 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 573 224	-5 354 944
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 782 472	9 000 752
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 306 615</i>	<i>3 306 615</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 421 000	14 421 000
Taxeringsvärde mark	38 863 000	38 863 000
Summa	53 284 000	53 284 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88 201	88 201
Utgående anskaffningsvärde	88 201	88 201
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-88 201	-88 201
Utgående avskrivning	-88 201	-88 201
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 250	3 962
Skattefordringar	14 808	16 068
Övriga fordringar	45	7 409
Avräkningskonto, eko. förvaltning	2 990	2 990
Summa	29 093	30 429

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 158	4 913
El	0	1 653
Uppvärmning	31 048	0
Försäkringspremier	25 121	23 175
Bredband	2 646	2 646
Förvaltning	12 831	12 479
Summa	77 804	44 866

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfr.placeringar	2 303	2 303
Summa	2 303	2 303

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-03-08	4,85 %	3 096 183	3 096 183
Nordea	2025-11-19	1,05 %	243 750	243 750
Summa			3 339 933	3 339 933
Varav kortfristig del			0	3 096 183

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 339 933 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 212	4 414
Städning	1 125	1 125
El	13 334	18 857
Vatten	5 735	5 169
Utgiftsräntor	6 561	6 561
Förutbetalda avgifter/hyror	75 418	74 438
Beräknat revisionsarvode	13 906	13 906
Summa	118 291	124 470

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har haft läckage från en takterrass som har åtgärdats två gånger.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annika Hjerpe
Ordförande

Göran Gunnar Oscar Lindén
Styrelseledamot

Malin Weiman
Styrelseledamot

Sebastian Björn Karlsson
Styrelseledamot

Åsa Susanne Ek
Styrelseledamot

Anders Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frida Sylvén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.06.2024 16:03

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.05.2024 14:23

DOCUMENT ID:

HymqCyLLVC

ENVELOPE ID:

rJg9RyeUVA-HymqCyLLVC

DOCUMENT NAME:

Brf Carlavagnen 17, 716419-1996 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annika Hjerpe annika@hjerpe.info	Signed Authenticated	30.05.2024 15:26 30.05.2024 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/16) IP: 46.39.114.177
2. MALIN WEIMAN malin.weiman@yahoo.se	Signed Authenticated	30.05.2024 19:07 30.05.2024 19:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/23) IP: 46.39.114.192
3. SEBASTIAN KARLSSON sebastian.b.karlsson@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2024 08:58 31.05.2024 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/06/01) IP: 78.77.136.149
4. Göran Gunnar Oscar Lindén g.linden@hotmail.com	Signed Authenticated	31.05.2024 09:38 30.05.2024 20:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/01) IP: 46.39.114.158
5. Anders Gunnar Eriksson aner14@stosn.com	Signed Authenticated	02.06.2024 22:10 02.06.2024 22:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/07/06) IP: 188.151.200.88
6. ÅSA EK asasusanne@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 15:58 04.06.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/20) IP: 46.39.114.31
7. FRIDA SYLVÉN frida.sylvén@parameterrevision.se	Signed Authenticated	04.06.2024 16:03 04.06.2024 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Carlavagnen 17
Org.nr. 716419-1996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Carlavagnen 17 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Carlavagnen 17 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sylvé

Auktoriserad revisor



By50yxUV0-r1bcR1I8EA



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.06.2024 16:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.05.2024 14:23

DOCUMENT ID:

r1bcR1l8EA

ENVELOPE ID:

By50yxUV0-r1bcR1l8EA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Carlavagnen 17.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA SYLVÉN	 Signed	04.06.2024 16:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15)
frida.sylvén@parameterrevision.se	Authenticated	04.06.2024 16:04	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed