

Årsredovisning 2019

BRF CARLAVAGNEN 17 716419-1996

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1984-12-03.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Carlavagnen 17 på adressen Vegagatan 5 i Stockholm. Föreningen har 18 lägenheter om totalt 1 075 kvm och 2 lokaler om 112 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Annika Hjerpe Ordförande

Åsa Ek Wallin Ledamot

Lars Wik Ledamot

Anders
Eriksson Kassör

Malin Weiman Ledamot

Jessica Mührad Sekreterare

Valberedning

André Vial och Göran Liljedahl.

Firmateckning

Av styrelsen, två i förening

Revisorer

Frida Sylvé Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda

sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- Stambyte genomfördes **1999**
- Vatten drogs ut till gårdshuset och upp till vinden **1999**
- Ny ventilation installerades **1999**
- Alla fönster renoverades på gathuset **2001**
- Trapphuset målades om **2001**
- Gårdshuset såldes i befintligt skick och köparen byggde om till bostad **2002**
- Gården totalrenoverades **2003**
- Balkonger byggdes mot innergården **2004**
- Värmeslingor installerades i stuprännorna på huvudbyggnaden **2004**
- Råvinden såldes och köparna byggde om till bostäder **2004–2005**
- Förråd byggdes i källaren **2005**
- Hiss installerades i huset **2005**
- Säkerhetsdörrar installerades i huvudbyggnaden **2006**
- Soprum byggdes mot gatan **2008**
- Takfläktar byttes ut **2010**
- Fiberkabel drogs in i fastigheten och kopparkabel till lägenheterna **2011**
- Taket på huvudbyggnaden och gårdshuset målades om **2011**
- Värmeslingor installerades i gårdshusets stuprännor **2011**
- Taksäkerhet förstärktes **2012**
- Värmeslingor i huvudbyggnadens stuprör byttes ut **2013**
- Gårdshusets tak byttes **2013**
- Ventilationen byggdes om **2014**
- Stammarna spolades **2015**
- Taksäkerhet uppdaterades med vajersläde **2015**
- Trapphuset målades om **2016**
- Fasaden mot gatan renoverades och målades **2016**
- Fönsterkarmarna mot gatan målades **2016**

Planerade underhåll

- Beskrining av äppelträd **2019, 2021, 2023, 2025, 2027 o.s.v.**
- Målning av fönster mot gatan och av fönster och fönsterkarmar mot gården samt renovering eller målning av fönstren på gårdshuset **2018–2020**
- Renovering av källare och tvättstuga **2020–2022**
- Omputsning och målning av fasad mot gården samt murarna på gården **2021–2025**
- Spolning av stammar, cirka **2025**

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 21 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	742 796	733 158	711 929	708 120
Resultat efter fin. poster	-151 545	-75 612	-286 866	-1 406 414
Soliditet, %	62	63	63	64
Yttre fond	443 184	359 889	276 594	193 299
Taxeringsvärde	37 839 000	27 783 000	27 783 000	27 783 000
Bostadsyta, kvm	1 075	1 075	1 075	1 075
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	443	443	443	443
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 339	3 339	3 339	3 339
Genomsnittlig skuldränta, %	1,54	1,35	1,35	1,30
Belåningsgrad, %	37,15	36,31	35,51	34,67

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	10 716 106	-	-	10 716 106
Upplåtelseavgifter	900 250	-	-	900 250
Fond, yttre underhåll	359 889	-	83 295	443 184
Balanserat resultat	-5 437 382	-75 612	-83 295	-5 596 288
Årets resultat	-75 612	75 612	-151 545	-151 545
Eget kapital	6 463 252	0	-151 545	6 311 707

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 596 288
Årets resultat	<u>-151 545</u>
Totalt	-5 747 833

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	113 517
Balanseras i ny räkning	<u>-5 861 350</u>
	-5 747 833

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		742 796	733 158
Rörelseintäkter		1 008	0
Summa rörelseintäkter		743 804	733 158
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-535 137	-458 954
Övriga externa kostnader	7	-64 517	-66 376
Personalkostnader	8	-14 485	-11 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 476	-223 479
Summa rörelsekostnader		-837 614	-760 374
Rörelseresultat		-93 810	-27 217
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-55 249	-48 395
Summa finansiella poster		-55 249	-48 395
Resultat efter finansiella poster		-149 059	-75 612
Årets resultat		-149 059	-75 612

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	9 660 787	9 884 263
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 660 787</i>	<i>9 884 263</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>9 660 787</i>	<i>9 884 263</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-2 703	0
Övriga fordringar	12	31 756	38 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	41 415	35 456
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>70 468</i>	<i>74 431</i>
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	2 303	2 303
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>2 303</i>	<i>2 303</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		405 811	321 050
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>405 811</i>	<i>321 050</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>478 581</i>	<i>397 784</i>
Summa tillgångar		10 139 369	10 282 047

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 616 356	11 616 356
Fond för yttre underhåll		443 184	359 889
Summa bundet eget kapital		12 059 540	11 976 245
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 596 288	-5 437 382
Årets resultat		-151 545	-75 612
Summa fritt eget kapital		-5 747 833	-5 512 993
Summa eget kapital		6 311 707	6 463 252
Avsättningar			
Avsättningar		56 927	45 325
Summa avsättningar		56 927	45 325
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 589 000	3 589 000
Summa långfristiga skulder		3 589 000	3 589 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 595	78 056
Övriga kortfristiga skulder		0	-27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	114 654	106 441
Summa kortfristiga skulder		179 249	184 470
Summa eget kapital och skulder		10 136 882	10 282 047

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Carlavagnen 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	4-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	242 268	237 372
Årsavgifter, bostäder	476 580	476 580
Övriga intäkter	24 956	19 206
Summa	743 804	733 158

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	21 777	6 492
Snöskottning	2 812	3 646
Städning	21 750	27 000
Trädgårdsarbete	7 523	0
Summa	53 862	37 138

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	83 583	44 196
Summa	83 583	44 196

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	64 534	65 210
Sophämtning	15 975	14 852
Uppvärmning	207 876	191 526
Vatten	17 299	24 045
Summa	305 684	295 633

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	10 584	10 584
Fastighetsförsäkringar	25 602	22 918
Fastighetsskatt	53 176	45 896
Kabel-TV	2 646	2 589
Summa	92 008	81 987

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	0	1 344
Kameral förvaltning	32 097	27 984
Revisionsarvoden	13 562	14 812
Övriga förvaltningskostnader	18 858	22 236
Summa	64 517	66 376

Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	2 927	1 571
Styrelsearvoden	9 995	9 995
Övriga personalkostnader	1 563	0
Summa	14 485	11 566

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	55 249	48 395
Summa	55 249	48 395

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	14 355 695	14 355 695
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 355 695	14 355 695
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 471 432	-4 247 954
Årets avskrivning	-223 476	-223 479
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 694 908	-4 471 432
Utgående restvärde enligt plan	9 660 787	9 884 263
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 306 615</i>	<i>3 306 615</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 657 000	9 930 000
Taxeringsvärde mark	26 182 000	17 853 000
Summa	37 839 000	27 783 000

Not 11, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	88 201	88 201
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	88 201	88 201
Ingående ackumulerad avskrivning	-88 201	-88 201
Utgående ackumulerad avskrivning	-88 201	-88 201
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Not 12, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	21 074	28 354
Skattekonto	10 682	10 621
Summa	31 756	38 975

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	2 646	2 646
Försäkringspremier	21 274	21 346
Förvaltning	7 503	5 780
Räntor	466	287
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 526	5 397
Summa	41 415	35 456

Not 14, Kortfristiga placeringar	2019-12-31	2018-12-31
Kortfr.placeringar	2 303	2 303
Summa	2 303	2 303

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2020-01-03	1,60 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2020-01-03	1,60 %	1 939 000	1 939 000
Stadshypotek	2020-03-05	1,60 %	450 000	450 000
Stadshypotek	2020-01-10	1,60 %	200 000	200 000
Summa			3 589 000	3 589 000

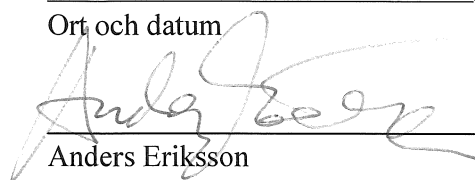
Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	13 906	13 906
El	3 041	3 980
Förutbetalda avgifter/hyror	61 242	61 946
Städning	2 250	0
Uppvärmning	27 221	26 343
Utgiftsräntor	513	266
Vatten	3 815	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 666	0
Summa	114 654	106 441

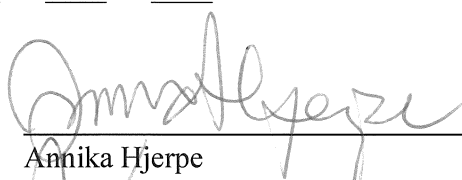
Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	4 500 000	4 500 000
Summa	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

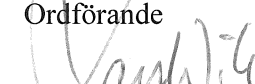
Stockholm, 2020 - 05 - 06

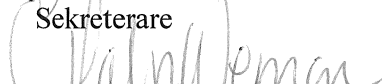
Ort och datum


Anders Eriksson
Kassör


Annika Hjerpe
Ordförande


Jessica Mühlrad
Sekreterare


Lars Wik
Ledamot


Malin Weiman
Ledamot


Åsa Ek Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 13


Frida Sylvén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Carlavagnen 17
Org.nr. 716419-1996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Carlavagnen 17 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Carlavagnen 17 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13 maj 2020



Frida Sylvén

Auktoriserad revisor