

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Carlavagnen 17

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2006-01-01 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Karlavagnen 17       | 1998    | Stockholm |

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1884 och består av 1 flerbostadshus och 1 småhus.

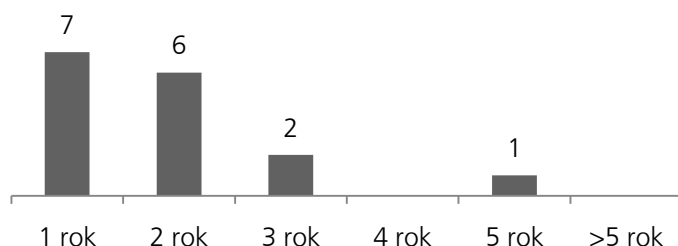
Fastighetens värdeår är 1929.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 134 kvadratmeter, varav 1 021 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 113 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

| Verksamhet        | Yta    | Löptid     |
|-------------------|--------|------------|
| Konservator       | 67 kvm | 2010-09-30 |
| Dekorationsmålare | 45 kvm | 2014-10-31 |

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

| Gemensamhetsanläggning | Kommentar             |
|------------------------|-----------------------|
| Övrigt                 | Bubbelpool på gården. |

### Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Genomförd åtgärd    | År          | Kommentar                                                                        |
|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Nyinstallation hiss | 2005 - 2006 |                                                                                  |
| Nya balkonger       | 2005        |                                                                                  |
| Fönstermålning      | 1999 - 2007 | Mot gården målades 1999, mot gatan målades under 2007.                           |
| Rörstambyte         | 1998 - 1999 |                                                                                  |
| Elstambyte          | 1995        |                                                                                  |
| Omputsning av fasad |             | Fasaden behöver målas inom några år.                                             |
| Omläggning av tak   |             | En del av taket lades om i samband med att terrasser byggdes på taket 2005-2006. |
| Nytt gårdsbjälklag  |             | Vår gård har inget bjälklag.                                                     |

### Förvaltning

| Avtal                    | Leverantör                            |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Internetleverantör       | Com Hem                               |
| Internet uppkopplingstyp | Bredband över telenätet och TV-nätet. |
| Teknisk förvaltning      | Föreningen                            |
| Lägenhetsförteckning     | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB   |
| Ekonomisk förvaltning    | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB   |

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 16 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 1 överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Annika Åsa Marianne Hjerpe     | Ledamot   |
| Philip Johan Henrik Hedberg    | Ledamot   |
| Max Viktor Johannes Danielsson | Ledamot   |
| Malin Elisabeth Schöldsten     | Ledamot   |
| Anders Gunnar Eriksson         | Ledamot   |
| Fritz Dan Jacob Åseskog        | Ledamot   |
| Lars Göran Vik                 | Ledamot   |
| Filippa Sofie Caroline Tydén   | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Gunilla Wallberg

Ordinarie Extern

Anilou Revision & Konsult

#### Valberedning

Ingen ville vara valberedning

Ingen vald

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-06-09.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

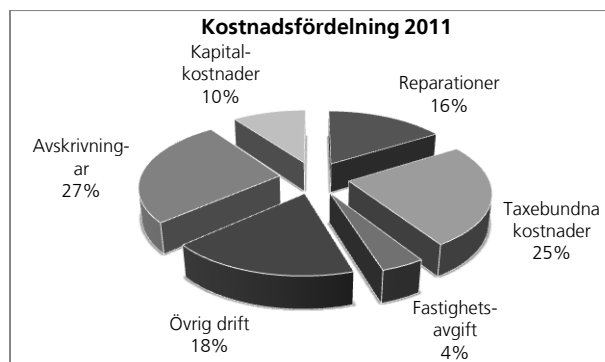
Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Utredning av ventilationen samt reparation/underhåll av densamma.

#### Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 021 kvm bostäder och 113 kvm lokaler.

| Nyckeltal                     | 2011  | 2010  | 2009  | 2008  |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 462   | 461   | 462   | 462   |
| Hyror/kvm hyresrättsyta       | 2 008 | 1 964 | 2 035 | 1 978 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta       | 2 463 | 2 463 | 2 463 | 2 463 |
| Elkostnad/kvm totalyta        | 62    | 68    | 56    | 49    |
| Värmekostnad/kvm totalyta     | 122   | 130   | 111   | 106   |
| Vattenkostnad/kvm totalyta    | 14    | 14    | 14    | 14    |
| Kapitalkostnader/kvm totalyta | 83    | 84    | 53    | 107   |

#### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| årets resultat                                               | -232 519          |
| ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond | -2 303 915        |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar     | -65 802           |
| <b>summa ansamlad förlust</b>                                | <b>-2 602 236</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktas

**att i ny räkning överförs** 96 875  
**-2 505 361**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                    |       | <b>2011</b>     | <b>2010</b>     |
|-------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| <b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>            |       |                 |                 |
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                 |       |                 |                 |
| Årsavgifter och hyror                     | Not 1 | 701 462         | 694 884         |
| Övriga rörelseintäkter                    |       | 7 680           | 7 680           |
|                                           |       | <b>709 142</b>  | <b>702 564</b>  |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                |       |                 |                 |
| Fastighetskostnader                       | Not 2 | -69 468         | -89 865         |
| Reparationer                              |       | -55 526         | -61 714         |
| Periodiskt underhåll                      |       | -96 875         | 0               |
| Taxebundna kostnader                      |       | -235 217        | -250 534        |
| Övriga driftskostnader                    |       | -18 973         | -18 726         |
| Fastighetsskatt/Fastighetsavgift          |       | -40 172         | -34 826         |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader |       | -67 785         | -89 166         |
| Personalkostnader                         |       | -15 851         | -5 989          |
| Avskrivningar                             |       | -250 135        | -245 175        |
|                                           |       | <b>-850 002</b> | <b>-795 995</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                    |       | <b>-140 860</b> | <b>-93 431</b>  |
| <b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>   |       |                 |                 |
| Ränteintäkter                             |       | 713             | 354             |
| Räntekostnader                            |       | -94 565         | -94 960         |
|                                           |       | <b>-93 852</b>  | <b>-94 606</b>  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>  |       | <b>-234 712</b> | <b>-188 037</b> |
| <b>SKATT</b>                              |       |                 |                 |
| Skatt ändrad taxering                     |       | 2 193           | 0               |
|                                           |       | <b>2 193</b>    | <b>0</b>        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                     |       | <b>-232 519</b> | <b>-188 037</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                    |       | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|-----------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |       |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |       |                   |                   |
| <b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b> |       |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | Not 3 | 11 562 710        | 11 812 845        |
| Maskiner och inventarier                | Not 4 | 0                 | 0                 |
|                                         |       | <b>11 562 710</b> | <b>11 812 845</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>      |       | <b>11 562 710</b> | <b>11 812 845</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |       |                   |                   |
| <b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>          |       |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar            |       | 72 147            | 57 342            |
| Skattefordringar                        |       | 34 078            | 73 883            |
| Övriga fordringar                       |       | 2 442             | 1 049             |
| Förutbetalda kostnader                  | Not 5 | 14 864            | 13 499            |
|                                         |       | <b>123 531</b>    | <b>145 773</b>    |
| <b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>         |       |                   |                   |
| Kortfristiga placeringar                | Not 6 | 2 235             | 2 235             |
|                                         |       | <b>2 235</b>      | <b>2 235</b>      |
| <b>KASSA OCH BANK</b>                   |       |                   |                   |
| Kassa, PlusGiro och bank                |       | 110 137           | 150 111           |
| SBC klientmedel i SHB                   |       | 356 619           | 217 245           |
|                                         |       | <b>466 756</b>    | <b>367 356</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>      |       | <b>592 522</b>    | <b>515 364</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |       | <b>12 155 232</b> | <b>12 328 209</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                |        | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>       |        |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                                 | Not 7  |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                          |        |                   |                   |
| Inbetalda insatser                                  |        | 10 716 106        | 10 716 106        |
| Upplåtelseavgifter                                  |        | 900 250           | 900 250           |
| Fond för yttre underhåll                            | Not 8  | 415 301           | 349 499           |
|                                                     |        | <b>12 031 657</b> | <b>11 965 855</b> |
| <b>Ansamlad förlust</b>                             |        |                   |                   |
| Ansamlad förlust                                    |        | -2 369 717        | -2 115 879        |
| Årets resultat                                      |        | -232 519          | -188 037          |
|                                                     |        | <b>-2 602 236</b> | <b>-2 303 915</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                           |        | <b>9 429 421</b>  | <b>9 661 940</b>  |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                         |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                         | Not 9  | 2 538 999         | 2 539 000         |
|                                                     |        | <b>2 538 999</b>  | <b>2 539 000</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                         |        |                   |                   |
| Leverantörsskulder                                  |        | 47 635            | 41 558            |
| Skatteskulder                                       |        | 0                 | 76                |
| Övriga kortfristiga skulder                         |        | 15 969            | -13 223           |
| Upplupna kostnader                                  | Not 10 | 73 176            | 44 006            |
| Förutbetalda avgifter och hyror                     |        | 50 032            | 54 852            |
|                                                     |        | <b>186 812</b>    | <b>127 269</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |        | <b>12 155 232</b> | <b>12 328 209</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                           |        |                   |                   |
| Uttagna fastighetsinteckningar                      | Not 9  | 4 500 000         | 4 500 000         |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                          |        | <b>Inga</b>       | <b>Inga</b>       |

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

|                           | 2011   | 2010   |
|---------------------------|--------|--------|
| <b>AVSKRIVNINGAR</b>      |        |        |
| Byggnader                 | 2,00%  | 2,00%  |
| Fastighetsförbättringar   | 4,00%  | 4,00%  |
| Tvättstuga                | 20,00% | 20,00% |
| Soprum/sophus             | 10,00% | 10,00% |
| Värmepump/kylanläggningar | 20,00% | 20,00% |

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Not 1</b>                 | <b>2011</b>    | <b>2010</b>    |
| <b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b> |                |                |
| Årsavgifter                  | 476 580        | 474 904        |
| Hysesintäkter                | 224 882        | 219 980        |
|                              | <b>701 462</b> | <b>694 884</b> |

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Not 2</b>                       |               |               |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>         |               |               |
| <b>Fastighetskostnader</b>         |               |               |
| Fastighetsskötsel gård beställning | 0             | 2 125         |
| Snöröjning/sandning                | 34 625        | 17 719        |
| Städning entreprenad               | 16 035        | 20 793        |
| Mattvätt/Hyrmattor                 | 14 160        | 1 070         |
| Sotning                            | 0             | 33 631        |
| Hissbesiktning                     | 1 156         | 1 125         |
| Gård                               | 198           | 5 478         |
| Serviceavtal                       | 1 987         | 3 000         |
| Förbrukningsmateriel               | 1 307         | 4 924         |
|                                    | <b>69 468</b> | <b>89 865</b> |

|                              |               |               |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Reparationer</b>          |               |               |
| Tvättstuga                   | 1 910         | 0             |
| Lås                          | 5 338         | 558           |
| Värmeanläggning/undercentral | 1 956         | 19 300        |
| Ventilation                  | 5 254         | 9 845         |
| Elinstallationer             | 25 590        | 1 702         |
| Hiss                         | 15 478        | 14 647        |
| Balkonger/altaner            | 0             | 5 636         |
| Vattenskada                  | 0             | 10 026        |
|                              | <b>55 526</b> | <b>61 714</b> |

|                             |               |          |
|-----------------------------|---------------|----------|
| <b>Periodiskt underhåll</b> |               |          |
| VVS                         | 18 750        | 0        |
| Tak                         | 78 125        | 0        |
|                             | <b>96 875</b> | <b>0</b> |

|                                                  |                |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Not 2 fortsättning</b>                        | <b>2011</b>    | <b>2010</b>    |
| <b>Taxebundna kostnader</b>                      |                |                |
| El                                               | 70 291         | 77 250         |
| Värme                                            | 138 621        | 146 910        |
| Vatten                                           | 15 430         | 16 059         |
| Sophämtning/renhållning                          | 10 875         | 10 315         |
|                                                  | <b>235 217</b> | <b>250 534</b> |
| <b>Övriga driftskostnader</b>                    |                |                |
| Försäkring                                       | 16 374         | 16 200         |
| Kabel-TV                                         | 2 599          | 2 526          |
|                                                  | <b>18 973</b>  | <b>18 726</b>  |
| <b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>           | <b>40 172</b>  | <b>34 826</b>  |
| <b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b> |                |                |
| Tele och datakommunikation                       | 2 148          | 1 627          |
| Revisionsarvode extern revisor                   | 15 000         | 30 000         |
| Föreningskostnader                               | 0              | 877            |
| Styrelseomkostnader                              | 64             | 3 610          |
| Förvaltningsarvode                               | 41 659         | 40 542         |
| Förvaltningsarvoden övriga                       | 0              | 881            |
| Administration                                   | 4 984          | 5 904          |
| Korttidsinventarier                              | 0              | 1 795          |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För                   | 3 930          | 3 930          |
|                                                  | <b>67 785</b>  | <b>89 166</b>  |
| <b>Anställda och personalkostnader</b>           |                |                |
| Föreningen har inte haft någon anställd.         |                |                |
| <b>Följande ersättningar har utgått</b>          |                |                |
| Styrelse och internrevisor                       | 13 494         | 5 989          |
| Sociala kostnader                                | 2 357          | 0              |
|                                                  | <b>15 851</b>  | <b>5 989</b>   |
| <b>Avskrivningar</b>                             |                |                |
| Byggnad                                          | 210 822        | 210 822        |
| Förbättringar                                    | 39 314         | 34 354         |
|                                                  | <b>250 135</b> | <b>245 175</b> |
| <b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>                | <b>850 002</b> | <b>795 995</b> |

|                                                                |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Not 3</b>                                                   | <b>2011-12-31</b>    | <b>2010-12-31</b>    |
| <b>BYGGNADER OCH MARK</b>                                      |                      |                      |
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>                         |                      |                      |
| Vid årets början                                               | 14 303 695           | 14 116 961           |
| Nyanskaffningar                                                | 0                    | 186 734              |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>                              | <b>14 303 695</b>    | <b>14 303 695</b>    |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>        |                      |                      |
| Vid årets början                                               | -2 490 850           | -2 245 675           |
| Årets avskrivningar enligt plan                                | -250 135             | -245 175             |
| <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>                        | <b>-2 740 986</b>    | <b>-2 490 850</b>    |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>                     | <b>11 562 710</b>    | <b>11 812 845</b>    |
| I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med           | 3 306 615            | 3 306 615            |
| <b>Taxeringsvärde</b>                                          |                      |                      |
| Taxeringsvärde byggnad                                         | 8 924 000            | 8 924 000            |
| Taxeringsvärde mark                                            | 13 010 000           | 13 010 000           |
|                                                                | <b>21 934 000</b>    | <b>21 934 000</b>    |
| <b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b> |                      |                      |
| Bostäder                                                       | 20 000 000           | 20 000 000           |
| Lokaler                                                        | 1 934 000            | 1 934 000            |
|                                                                | <b>21 934 000</b>    | <b>21 934 000</b>    |
| <b>Not 4</b>                                                   | <b>2011-12-31</b>    | <b>2010-12-31</b>    |
| <b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>                                |                      |                      |
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>                         |                      |                      |
| Vid årets början                                               | 88 201               | 88 201               |
| Nyanskaffningar                                                | 0                    | 0                    |
| Utrangering/försäljning                                        | 0                    | 0                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>                              | <b>88 201</b>        | <b>88 201</b>        |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>                  |                      |                      |
| Vid årets början                                               | -88 201              | -88 201              |
| Årets avskrivningar enligt plan                                | 0                    | 0                    |
| Utrangering/försäljning                                        | 0                    | 0                    |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>         | <b>-88 201</b>       | <b>-88 201</b>       |
| <b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>                      | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>Not 5</b>                                                   | <b>2011-12-31</b>    | <b>2010-12-31</b>    |
| <b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>                                  |                      |                      |
| Länsförsäkringar                                               | 14 376               | 13 499               |
| Serviceavtal                                                   | 488                  | 0                    |
|                                                                | <b>14 864</b>        | <b>13 499</b>        |
| <b>Not 6</b>                                                   | <b>Bokfört värde</b> | <b>Bokfört värde</b> |
| <b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>                                | <b>2011-12-31</b>    | <b>2010-12-31</b>    |
| Danske Invest Sverige Likviditet                               | 2 235                | 2 235                |
|                                                                | <b>2 235</b>         | <b>2 235</b>         |

**Not 7**

**EGET KAPITAL**

|                                           | <b>Belopp vid<br/>årets utgång</b> | <b>Förändring<br/>under året</b> | <b>Disposition av<br/>föregående års<br/>resultat enl<br/>stämmans<br/>beslut</b> | <b>Belopp vid<br/>årets ingång</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>                |                                    |                                  |                                                                                   |                                    |
| Inbetalda insatser                        | 10 716 106                         | 0                                | 0                                                                                 | 10 716 106                         |
| Upplåtelseavgifter                        | 900 250                            | 0                                | 0                                                                                 | 900 250                            |
| Fond för yttre underhåll enligt not nedan | 415 301                            | 65 802                           | 0                                                                                 | 349 499                            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>          | <b>12 031 657</b>                  | <b>65 802</b>                    | <b>0</b>                                                                          | <b>11 965 855</b>                  |
| <b>Ansamlad förlust</b>                   |                                    |                                  |                                                                                   |                                    |
| Ansamlad förlust                          | -2 369 717                         | -65 802                          | -188 037                                                                          | -2 115 879                         |
| Årets resultat                            | -232 519                           | -232 519                         | 188 037                                                                           | -188 037                           |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>             | <b>-2 602 236</b>                  | <b>-298 321</b>                  | <b>0</b>                                                                          | <b>-2 303 915</b>                  |
| <b>Summa eget kapital</b>                 | <b>9 429 421</b>                   | <b>-232 519</b>                  | <b>0</b>                                                                          | <b>9 661 940</b>                   |

**Not 8**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

|                                     | <b>2011</b>    | <b>2010</b>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början                    | 349 499        | 318 197        |
| Reservering enligt stadgar          | 65 802         | 65 802         |
| Reservering enligt stämmobeslut     | 0              | 0              |
| lanspråktagande enligt stadgar      | 0              | 0              |
| lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0              | -34 500        |
| <b>Vid årets slut</b>               | <b>415 301</b> | <b>349 499</b> |

**Not 9**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

|                                                       | <b>Räntesats</b> | <b>Belopp<br/>2011-12-31</b> | <b>Belopp<br/>2010-12-31</b> | <b>Villkors-<br/>ändringsdag</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Östgöta Enskilda Bank                                 | 3,030 %          | 599 999                      | 600 000                      | Saknas                           |
| Östgöta Enskilda Bank                                 | 4,200 %          | 600 000                      | 600 000                      | Rörligt                          |
| Östgöta Enskilda Bank                                 | 4,150 %          | 1 000 000                    | 1 000 000                    | Saknas                           |
| Östgöta Enskilda Bank                                 | 3,970 %          | 339 000                      | 339 000                      | Rörligt                          |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>              |                  | <b>2 538 999</b>             | <b>2 539 000</b>             |                                  |
| <b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b> |                  | <b>0</b>                     | <b>0</b>                     |                                  |
|                                                       |                  | <b>2 538 999</b>             | <b>2 539 000</b>             |                                  |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 538 999 Kr.

**Not 10**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

|                  | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| El               | 12 639            | 1 719             |
| Värme            | 16 901            | 22 295            |
| Vatten           | 1 050             | 973               |
| Extern revisor   | 30 000            | 15 000            |
| Arvoden          | 5 500             | 3 000             |
| Ränta            | 6 300             | 1 019             |
| Sociala avgifter | 786               | 0                 |
|                  | <b>73 176</b>     | <b>44 006</b>     |

STOCKHOLM den / 2012

Max Viktor Johannes Danielsson  
Ledamot

Anders Gunnar Eriksson  
Ledamot

Philip Johan Henrik Hedberg  
Ledamot

Annika Åsa Marianne Hjerpe  
Ledamot

Malin Elisabeth Schöldsten  
Ledamot

Lars Göran Vik  
Ledamot

Fritz Dan Jacob Åseskog  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2012

Gunilla Wallberg  
Extern revisor