

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Carlavagnen 17

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2006-01-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Karlavagnen 17	1998	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

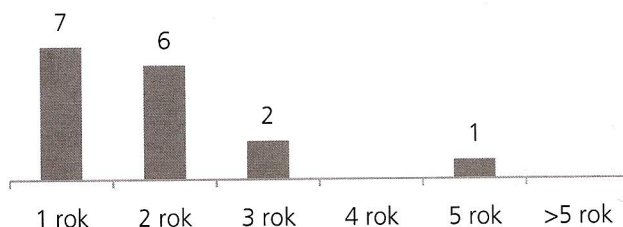
Fastigheterna bebyggdes 1884 och består av 1 flerbostadshus och 1 småhus.
Fastighetens värdeår är 1929.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 134 kvadratmeter, varav 1 021 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 113 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Konservator	67 kvm	2013-09-30
Dekorationsmålare	45 kvm	2016-03-14

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Övrigt	Bubbelpool på gården.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Omläggning av tak	2013	Innergårdshusets tak endast. Justeringar enligt OVK. Alla tak målades om.
Ventilation	2013	
Ommålning av tak	2012	
Nya balkonger	2005	Mot gården målades 1999, mot gatan målades under 2007.
Nyinstallation hiss	2005 - 2006	
Fönstermålning	1999 - 2007	
Rörstambyte	1998 - 1999	En del av taket lades om i samband med att terrasser byggdes på taket 2005-2006. Fasaden behöver målas inom några år.
Elstambyte	1995	
Omläggning av tak		
Omputsning av fasad		
Planerat underhåll	År	
Fasaden behöver målas inom några år.	2014	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Stockholms fibernät	Fibernät
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 16 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 1 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Nina Maarit Salo Åseskog	Ordförande
Annika Åsa Marianne Hjerpe	Vice ordförande
Malin Elisabeth Weiman	Sekreterare
Anders Gunnar Eriksson	Kassör
Philip Johan Henrik Hedberg	Ledamot

Filippa Sofie Caroline Tydén Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anders Felländer

Ordinarie Extern

Grant Thornton

Valberedning

Erik Almering

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-06-13.

Extra föreningsstämma hölls 2012-11-11. Extra stämma med anledning av att revisionen av Årsredovisningen inte blev klar i tid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

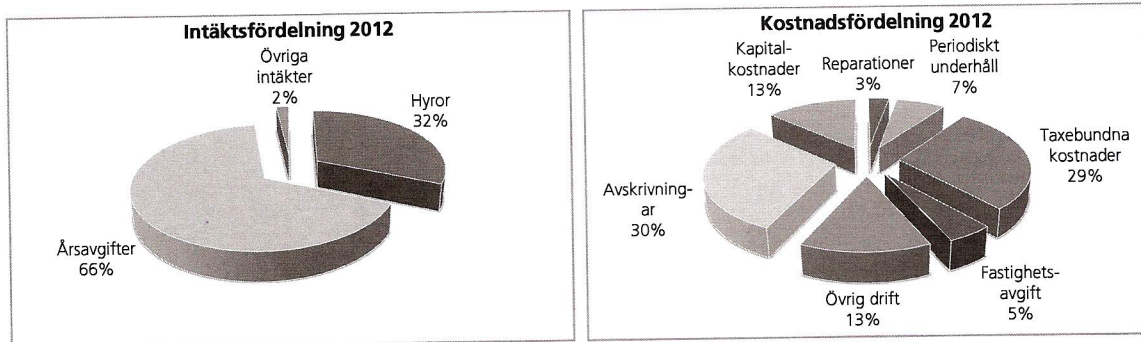
Föreningen har fått punkter att åtgärda i OVK'n och detta håller på att åtgärdas av Peter Sotare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

I innergårdshuset upptäcktes en vattenskada, detta håller på att åtgärdas.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytutpgifter enligt taxeringsbesked, 1 021 kvm bostäder och 113 kvm lokaler.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	462	462	461	462
Hyror/kvm hyresrättsyta	2 037	2 008	1 964	2 035
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 463	2 463	2 463	2 463
Elkostnad/kvm totalyta	53	62	68	56
Värmekostnad/kvm totalyta	134	122	130	111
Vattenkostnad/kvm totalyta	16	14	14	14
Kapitalkostnader/kvm totalyta	98	83	84	53

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat

-127 574

ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond

-2 505 361

reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar

-65 802

summa balanserat resultat/ansamlad förlust

-2 698 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktas

59 893

att i ny räkning överförs

-2 638 844

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2012	2011
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	704 712	701 462
Övriga rörelseintäkter		12 615	7 680
		717 327	709 142
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-37 130	-69 468
Reparationer		-25 112	-55 526
Periodiskt underhåll		-59 893	-96 875
Taxebundna kostnader		-241 054	-235 217
Övriga driftskostnader		-25 398	-18 973
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-41 180	-40 172
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-39 693	-67 785
Personalkostnader		-12 565	-15 851
Avskrivningar		-252 302	-250 135
		-734 327	-850 002
RÖRELSERESULTAT		-17 000	-140 860
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Utdelning långa placeringar		50	0
Ränteintäkter		575	713
Räntekostnader		-111 199	-94 565
		-110 574	-93 852
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-127 574	-234 712
SKATT			
Skatt ändrad taxering		0	2 193
		0	2 193
ÅRETS RESULTAT		-127 574	-232 519

BALANSRÄKNING	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	11 362 408	11 562 710
Maskiner och inventarier Not 4	0	0
	11 362 408	11 562 710
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	11 362 408	11 562 710
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	55 825	72 147
Skattefordringar	33 070	34 078
Övriga fordringar	19 817	2 442
Förutbetalda kostnader Not 5	17 973	14 864
	126 685	123 531
KORTFRISTIGA PLACERINGAR Not 6		
Kortfristiga placeringar	2 285	2 235
	2 285	2 235
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	99 831	110 137
SBC klientmedel i SHB	416 020	356 619
	515 851	466 756
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	644 821	592 522
SUMMA TILLGÅNGAR	12 007 229	12 155 232

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		10 716 106	10 716 106
Upplåtelseavgifter		900 250	900 250
Fond för yttre underhåll	Not 8	384 228	415 301
		12 000 584	12 031 657
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 571 163	-2 369 717
Årets resultat		-127 574	-232 519
		-2 698 737	-2 602 236
SUMMA EGET KAPITAL		9 301 847	9 429 421
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	2 538 999	2 538 999
		2 538 999	2 538 999
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		33 983	47 635
Övriga kortfristiga skulder		31 881	15 969
Upplupna kostnader	Not 10	60 798	73 176
Förutbetalda avgifter och hyror		39 721	50 032
		166 383	186 812
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		12 007 229	12 155 232
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	4 500 000	4 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	2,00%	2,00%
Fastighetsförbättringar	4,00%	4,00%
Tvättstuga	20,00%	20,00%
Soprum/sophus	10,00%	10,00%
Värmepump/kylanläggningar	20,00%	20,00%
Bredband	10,00%	0,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2012	2011
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	476 580	476 580
Hysesintäkter	228 132	224 882
	704 712	701 462

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Snöröjning/sandning	11 375	34 625
Städning entreprenad	13 500	16 035
Mattvätt/Hyrmattor	0	14 160
OVK Obl. Ventilationskontroll	2 000	0
Hissbesiktning	1 156	1 156
Gård	766	198
Serviceavtal	4 591	1 987
Förbrukningsmateriel	3 742	1 307
	37 130	69 468

Reparationer

Tvättstuga	4 741	1 910
Sophantering/återvinning	1 859	0
Bastu/pool	2 410	0
Lås	771	5 338
VVS	4 934	0
Värmeanläggning/undercentral	0	1 956
Ventilation	8 569	5 254
Elinstallationer	555	25 590
Hiss	1 273	15 478
	25 112	55 526

Not 2 Fortsättning
Periodiskt underhåll

VVS

Ventilation

Tak

2012

2011

0	18 750
22 393	0
37 500	78 125
59 893	96 875

Taxebundna kostnader

El

Värme

Vatten

Sophämtning/renhållning

59 835	70 291
152 176	138 621
18 235	15 430
10 808	10 875
241 054	235 217

Övriga driftskostnader

Försäkring

Kabel-TV

Bredband

17 347	16 374
2 482	2 599
5 569	0
25 398	18 973

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

41 180

40 172

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation

Revisionsarvode extern revisor

Styrelseomkostnader

Fritids och Trivselkostnader

Förvaltningsarvode

Administration

Bostadsrätterna Sverige Ek För

2 126	2 148
-15 000	15 000
367	64
119	0
43 502	41 659
4 649	4 984
3 930	3 930
39 693	67 785

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor

Sociala kostnader

10 994	13 494
1 571	2 357
12 565	15 851

Avskrivningar

Byggnad

Förbättringar

210 822	210 822
41 481	39 314
252 302	250 135

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

734 327

850 002

Not 3	2012-12-31	2011-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	14 303 695	14 303 695
Nyanskaffningar	52 000	0
Utgående anskaffningsvärde	14 355 695	14 303 695
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 740 986	-2 490 850
Årets avskrivningar enligt plan	-252 302	-250 135
Utgående avskrivning enligt plan	-2 993 288	-2 740 986
Planenligt restvärde vid årets slut	11 362 408	11 562 710
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	3 306 615	3 306 615
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 924 000	8 924 000
Taxeringsvärde mark	13 010 000	13 010 000
	21 934 000	21 934 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	20 000 000	20 000 000
Lokaler	1 934 000	1 934 000
	21 934 000	21 934 000
Not 4	2012-12-31	2011-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	88 201	88 201
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	88 201	88 201
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-88 201	-88 201
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-88 201	-88 201
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 5	2012-12-31	2011-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Länsförsäkringar	14 853	14 376
Serviceavtal	0	488
Bredband	3 120	0
	17 973	14 864

Not 6	Nominellt värde	Bokfört värde 2012-12-31	Verkligt värde 2012-12-31	Bokfört värde 2011-12-31
KORTFRISTIGA PLACERINGAR				
Danske Invest Sverige Likviditet	0	2 285	2 303	2 235
		2 285	2 303	2 235

**Not 7
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 716 106	0	0	10 716 106
Upplåtelseavgifter	900 250	0	0	900 250
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	384 228	65 802	-96 875	415 301
Summa bundet eget kapital	12 000 584	65 802	-96 875	12 031 657
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 571 163	-65 802	-135 644	-2 369 717
Årets resultat	-127 574	-127 574	232 519	-232 519
Summa ansamlad förlust	-2 698 737	-193 376	96 875	-2 602 236
Summa eget kapital	9 301 847	-127 574	0	9 429 421

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2012	2011
Vid årets början	415 301	349 499
Reservering enligt stadgar	65 802	65 802
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-96 875	0
Vid årets slut	384 228	415 301

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2012-12-31	Belopp 2012-12-31	Belopp 2011-12-31	Villkors- ändringsdag
Östgöta Enskilda Bank	3,030 %	599 999	599 999	Rörligt
Östgöta Enskilda Bank	4,200 %	600 000	600 000	Rörligt
Östgöta Enskilda Bank	4,150 %	1 000 000	1 000 000	Rörligt
Östgöta Enskilda Bank	3,680 %	339 000	339 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		2 538 999	2 538 999	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	0	0
	2 538 999	2 538 999

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 538 999 Kr.

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

El

Värme

Vatten

Extern revisor

Arvoden

Sociala avgifter

Ränta

2012-12-31

2011-12-31

10 443

12 639

26 959

16 901

2 110

1 050

15 000

30 000

5 500

5 500

786

786

0

6 300

60 798

73 176

STOCKHOLM den 17 / 6 2013

Nina Maarit Salo Åreskog
Ordförande

Annika Åsa Marianne Hjerpe
Vice ordförande

Majin Elisabeth Schöldsten
Sekreterare

Anders Gunnar Eriksson
Kassör

Filippa Sofie Caroline Tydén
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 / 6 2013
Grant Thornton Sweden AB

Anders Felländer
Auktoriserad revisor

BUDGET

RÖRELSENS INTÄKTER

	Budget 2013	Utfall 2012	Budget 2012
Årsavgifter	484 000	476 580	477 000
Hyror lokaler	228 000	228 132	225 000
Kabel-TV intäkter	8 000	7 680	8 000
Bredbandsintäkter	4 000	0	0
Öresutjämning	0	1	0
Övriga intäkter	0	4 934	0
	724 000	717 327	710 000

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Snöröjning/sandning	-35 000	-11 375	-20 000
Städning entreprenad	-14 000	-13 500	-21 000
Mattvätt/Hyrmattor	0	0	-2 000
Sotning	-35 000	0	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-2 000	0
Hissbesiktning	-1 500	-1 156	-1 500
Gård	0	-766	0
Serviceavtal	-8 000	-4 591	-4 000
Förbrukningsmateriel	-1 500	-3 742	-2 000
	-95 000	-37 130	-50 500

Reparationer

Fastighet förbättringar	-30 000	0	-40 000
Tvättstuga	0	-4 741	0
Soppantering/återvinning	0	-1 859	0
Bastu/pool	0	-2 410	0
Lås	0	-771	0
VVS	0	-4 934	0
Ventilation	0	-8 569	0
Elinstallationer	0	-555	0
Hiss	0	-1 273	0
	-30 000	-25 112	-40 000

Periodiskt underhåll

Byggnad	-300 000	0	0
Ventilation	0	-22 393	0
Tak	0	-37 500	0
	-300 000	-59 893	0

Taxebundna kostnader

El	-57 000	-59 835	-84 000
Värme	-150 000	-152 176	-152 000
Vatten	-16 000	-18 235	-15 000
Sophämtning/renhållning	-11 000	-10 808	-11 000
	-234 000	-241 054	-262 000

Övriga driftskostnader

Försäkring	-18 000	-17 347	-17 000
Kabel-TV	0	-2 482	-3 000
Bredband	0	-5 569	0
	-18 000	-25 398	-20 000

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.

-42 000	-41 180	-41 000
-42 000	-41 180	-41 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	-2 500	-2 126	-2 500
Revisionsarvode extern revisor	-15 000	15 000	-15 000
Föreningskostnader	0	0	-1 000
Styrelseomkostnader	0	-367	-4 000
Fritids och Trivselkostnader	0	-119	0
Förvaltningsarvode	-45 000	-43 502	-42 500
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-1 000
Administration	-4 000	-4 649	-3 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 000	-3 930	-4 000
	-70 500	-39 693	-73 000

Personalkostnader

Styrelsearvode	-11 000	-10 994	-6 000
Arbetsgivaravgifter	-3 500	-1 571	0
	-14 500	-12 565	-6 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-211 000	-210 822	-211 000
Förbättringar	-45 000	-41 481	-39 000
	-256 000	-252 302	-250 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 060 000	-734 327	-742 500
-------------------	-----------------	-----------------

RÖRELSERESULTAT

-336 000	-17 000	-32 500
-----------------	----------------	----------------

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Utdelning aktier/obligationer	0	50	0
Ränteintäkter	0	346	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	11	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	218	0
Låneräntor	-102 000	-111 187	-102 000
Övriga räntekostnader	0	-12	0
	-102 000	-110 574	-102 000

RESULTAT

-438 000	-127 574	-134 500
-----------------	-----------------	-----------------

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Carlavagnen 17, org.nr 716419-1996

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Carlavagnen 17 för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år räkenskapsåret 2011 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 april 2012 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Carlavagnen 17 för år räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall den 20 juni 2013

Grant Thornton Sweden AB



Anders Felländer
Auktoriserad revisor